

**BIEN CONNAITRE LA FISCALITE
IMMOBILIERE POUR MIEUX
CONSEILLER SES CLIENTS**

MAJ : le 18 08 23

OBJECTIFS DE LA FORMATION

-

PUBLIC VISE

Toute personne souhaitant créer une entreprise.

PRE-REQUIS

Maitrise outils informatiques et logiciels Office, compétence rédactionnelle minimum et aisance orale recommandée

DUREE ET DATE

2 jours en web conférence ou en présentiel (14 heures)

ANIMATEUR

Equipe Formatec : STEPHANE PRAT

MOYENS ET METHODE PEDAGOGIQUE

Un support détaillé sera mis à disposition des stagiaires, ainsi qu'un éventail sectoriel de cas concrets. Nous aborderons les aspects techniques et théoriques utilisés par les praticiens. Des exemples concrets et des situations seront évoqués.

Exercices pratiques sur l'ordinateur personnel du stagiaire.

Connection en réunion sécurisée et confidentielle –ZOOM ».

DOCUMENTS A COMPLETER PAR LE STAGIAIRE

Fiche de renseignements, QCM Avant-projet, QCM Après-projet, Feuille d'émargement, Attestation d'assiduité.

PROGRAMME

Introduction : Accueil des participants et tour de table de présentation

**BIEN CONNAITRE LA FISCALITE
IMMOBILIERE POUR MIEUX
CONSEILLER SES CLIENTS**

PLAN DE FORMATION

- Pré-évaluation : test de connaissance préalable

L'imposition des revenus locatifs d'habitation ou professionnels à l'IR (impôt sur le revenu)

- Le Revenu foncier (RF location nue) principe, champs d'application et imposition
Le bénéficiaire industriel et commercial (BIC location meublée), principe, champs d'application et imposition
Cas particulier de l'imposition de la propriété démembrée (Usufruit/Nue-propriété)
- Cas pratique de compréhension
- Qcm de validation des acquis

L'imposition des revenus locatifs d'habitation ou professionnels à l'IS (impôt sur les sociétés)

- Le Revenu foncier (RF location nue) principe, champs d'application et imposition
- La location meublée à l'IS, principe, champs d'application et imposition
- Cas pratique de compréhension
- Qcm de validation des acquis

L'imposition de patrimoine immobilier

- L'IFI (impôt sur la fortune immobilière)
- La plus-value imposable des particuliers
- La plus-value imposable des professionnels
- Cas particulier de la propriété démembrée (Usufruit/nue-propriété)
- Cas pratique de compréhension
- Qcm de validation des acquis

Les Taxes diverses

- Taxe logement vacants (Taxe habitation)
- Taxe foncière
- Prélèvements sociaux
- La CRL
- TVA
- La CFE
- QCM validation des acquis
- Les droits d'enregistrement
- Les taxes d'aménagement (piscine, locaux supplémentaires, terrain constructible..)



**216 rue Maurice le Boucher
ZA de Tournezy
34070 MONTPELLIER
TEL : 04 67 66 31 19**

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

- QCM validation des acquis
- Cas pratique de synthèse

VALIDATION DE LA FORMATION QCM Après-projet (évaluation sur les acquis de la formation),
Attestation individuelle de formation.

Méthode pédagogique :

- Echanges avec le formateur avant la formation
- Pré-évaluation au début de la formation
- Alternance de théorie et de mise en pratique
- Tests brefs entre les parties pour l'assimilation
- Scénario pédagogique adapté
- Supports de cours adaptés : Support de présentation PPT + Consignes en fiches + rédaction au cours de la formation des supports servant les opérations après la formation + Visionnage de vidéos pédagogiques
- Evaluation des nouvelles compétences
- Formateur QUALIOP