

216 rue Maurice Le Boucher - ZA de Tournezy - 34070 MONTPELLIER
TEL : 01 75 43 06 16 Mail : formatecgestion@gmail.com
N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

Maj le 29 09 2022

BIEN COMPRENDRE LA RENOVATION ENERGETIQUE- PATHOLOGIES DU BATIMENT

BIEN COMPRENDRE LA RENOVATION ENERGETIQUE PREMIERE journée

Objectifs pédagogiques

- Savoir interpréter un DPE
- Maîtriser les éléments techniques énergétiques du bâtiment
- Savoir conseiller son client vendeur ou acheteur sur la rénovation énergétique
-

Intervenant : Gilles BALL, diagnostiqueur immobilier

Durée : 7h

Présentiel et web conférence

- Les sources légales historiques
- La loi climat 2021 et ses conséquences sur notre métier
- La réglementation thermique depuis 1974.
- La déperdition énergétique d'un bâtiment (process de calcul)
- Les différents points clés des matériaux à identifier pour informer le vendeur.
- Les différentes zones géographiques de chauffage et leurs conséquences
- Les différents systèmes de chauffage et leur impact sur la consommation énergétique du bâtiment
- Quels conseils pour quelle rénovation.
- Les différentes classes de DPE et leur lecture
- L'audit énergétique et ses conséquences
- Les aides à la rénovation actualisée 2022 .
- Cas pratique
- QCM de validation des acquis

VALIDATION DE LA FORMATION QCM Après-projet (évaluation sur les acquis de la formation),
Attestation individuelle de formation Loi Alur.

216 rue Maurice Le Boucher - ZA de Tournezy - 34070 MONTPELLIER

TEL : 01 75 43 06 16 Mail : formatecgestion@gmail.com

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

PATHOLOGIES DU BATIMENT

DEUXIEME JOURNEE

OBJECTIF DE LA FORMATION

La formation continue des agents immobiliers ou autres professionnels relevant de la loi Hoguet a pour objectif la mise à jour et le perfectionnement des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice de la profession.

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

Connaître les principales pathologies des bâtiments et apporter un devoir de conseil à ses clients. Les participants seront amenés à travailler, avec apports théoriques et pratiques de la formatrice. Différents supports et outils leur seront transmis durant la formation

ANIMATEUR Frédéric STEFANINI , architecte DPLG

PREREQUIS Aucun

PARTICIPANTS

Agents immobiliers,
négociateurs

PROGRAMME

Jour 1 Pathologies du bâtiment (7 heures)

- Introduction transitionnelle avec le DPE (cours de 7 heures proposé la veille)
- Les fondations et infrastructure
- Structure et Gros-œuvre
- Ossatures Charpente Couverture zinguerie
- Enveloppes et revêtements extérieurs
- Evacuations, réseaux hydrauliques réseaux d'énergie et de communication
- Aménagements intérieurs
- Les équipements communs dans les immeubles en copropriété
- Entretien visite et Maintenance
- Aménagements extérieurs et abords
- L'aspect juridique des Permis de construire

LES + DE LA FORMATION Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques



216 rue Maurice Le Boucher - ZA de Tournezy - 34070 MONTPELLIER

TEL : 01 75 43 06 16 Mail : formatecgestion@gmail.com

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160